

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	03/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	114
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.		

## KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 102 ada 75 ve 81 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı) ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu " E:0.50, Yençok:9.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri 8 m imar yolundan 5 m, 5 m imar yol ve diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi** ; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK  
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER  
Katip Üye

Hasan İBAR  
Katip Üye

M. Çavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.